

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«26» августа 2023 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, дом 32.
- **«Многokвартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, дом 32.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование.

Период проведения заочного голосования – 31 мая 2023 года – 25 августа 2023 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 30 мая 2023 года в период с 19:30 до 22:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 32 (очная часть голосования) проходило по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, д.22 «Г» (организация One Way Loft).

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Пушкина, д.32 (передавались администраторам (консьержам), находящимся в подъездах многоквартирного дома),
- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании).

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, дом 32, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 26.08.2023 года.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **16 519,40**.

В Общем собрании приняло участие **8 778,16** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **53,14 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **16 519,40 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Принятие решения о предоставлении части общего имущества многоквартирного дома № 32 по улице Пушкина, г. Красноярск (многоквартирный дом) в безвозмездное пользование Администрации г. Красноярска в объеме и на условиях, необходимых для размещения акустической аппаратуры для своевременного оповещения населения об опасностях, возникающих в случаях чрезвычайных ситуаций и по вопросам гражданской обороны

(оборудование системы оповещения) города Красноярск. Договор безвозмездного пользования подлежит заключению после утверждения ГУ по ГО, ЧС и ПБ многоквартирного дома в качестве объекта для установки оборудования системы оповещения и непосредственного определения срока ее установки.

5. Принятие решения об избрании ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора безвозмездного пользования, указанного в четвертом вопросе повестки собрания, всех дополнений и изменений к нему от имени собственников, а также наделении полномочиями на проведение переговоров и принятие решений по внесению изменений, дополнений, определения условий заключения и расторжения договора безвозмездного пользования.

6. Принятие решения о приобретении в целях обеспечения бесперебойной работы 2-х лифтов со спуском в помещение автопарковки, оборудования подачи ХВС, ГВС, отопления и аварийного освещения мест общего пользования (лестничных площадок), за счет средств собственников помещений в состав общего имущества дизельного генератора (электростанции) с предварительной разработкой проекта на его подключение к инженерным системам многоквартирного дома, и последующей установкой на дворовой территории в устройстве по типу «прицепа».

7. Принятие решения (во исполнение вопроса № 6 настоящей повестки) о наделении ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) полномочиями на заключение со специализированными организациями договоров:

- на разработку проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам многоквартирного дома;

- купли-продажи необходимого оборудования (дизельного генератора и иных необходимых материалов для его установки и обслуживания);

- на установку (монтаж) оборудования (дизельного генератора).

8. Принятие решения о возложении расходов, связанных с разработкой проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам многоквартирного дома, его приобретением и установкой (монтажом), на собственников помещений многоквартирного дома, о порядке начисления (распределения) указанных расходов и о предельном сроке для их оплаты.

9. Принятие решения об определении времени начала работ по разработке проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам многоквартирного дома, приобретению необходимого оборудования (дизельного генератора и иных необходимых материалов для его установки и обслуживания), а также установке оборудования (дизельного генератора).

10. Принятие решения о порядке начисления собственникам расходов на дизельное топливо, приобретаемое для обслуживания и обеспечения работы дизельного генератора, в том числе для его пополнения при аварийном срабатывании.

11. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

12. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками машино-мест № 231-281 в многоквартирном доме № 32 по ул. Пушкина в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором – 01 октября 2023 года.

14. Утверждение правил размещения вывесок.

15. Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установлении (изменении) размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».

16. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по улице Пушкина, г. Красноярск.

17. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

18. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

19. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Кворум имеется, и составляет **53,14 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) – 0.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Карпова Сергея Васильевича – собственника жилого помещения № 228.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

Карпов Сергей Васильевич

– «за» **5 688,20** голосов, что составляет **64,80 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **1 407,86** голосов, что составляет **16,04 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **1 616,60** голосов, что составляет **18,42%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Карпова Сергея Васильевича **65,50** голосов, что составляет **0,74 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Карпов Сергей Васильевич.**

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Варыгиной Натальи Алексеевны – собственника жилого помещения № 66.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16.**

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Варыгина Наталья Алексеевна

- «за» **5 643,50** голоса, что составляет **64,29 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **1 519,26** голосов, что составляет **17,31 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **1 549,90** голосов, что составляет **17,66%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Варыгиной Натальи Алексеевны **65,50** голосов, что составляет **0,74 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Варыгина Наталья Алексеевна.**

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Карпова Сергея Васильевича – собственника жилого помещения № 228 и Варыгиной Натальи Алексеевны – собственника жилого помещения № 66.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16.**

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

Карпов Сергей Васильевич, Варыгина Наталья Алексеевна

- «за» **5 537,86** голосов, что составляет **63,09 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **1 648** голосов, что составляет **18,77 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **1 484,10** голос, что составляет **16,91%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатурам Карпова Сергея Васильевича и Варыгиной Натальи Алексеевны **108,20** голосов, что составляет **1,23%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Карпов Сергей Васильевич и Варыгина Наталья Алексеевна.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о предоставлении части общего имущества многоквартирного дома № 32 по улице Пушкина, г. Красноярск (многоквартирный дом) в безвозмездное пользование Администрации г. Красноярска в объеме и на условиях, необходимых для размещения акустической аппаратуры для своевременного оповещения населения об опасностях, возникающих в случаях чрезвычайных ситуаций и по вопросам гражданской обороны (оборудование системы оповещения) города Красноярска. Договор безвозмездного пользования подлежит заключению после утверждения ГУ по ГО, ЧС и ПБ многоквартирного дома в качестве объекта для установки оборудования системы оповещения и непосредственного определения срока ее установки.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки собрания:

Предоставить часть общего имущества многоквартирного дома № 32 по улице Пушкина, г. Красноярск (многоквартирный дом) в безвозмездное пользование Администрации г. Красноярска в объеме и на условиях, необходимых для размещения акустической аппаратуры для своевременного оповещения населения об опасностях, возникающих в случаях чрезвычайных ситуаций и по вопросам гражданской обороны (оборудование системы оповещения) города Красноярска. Договор безвозмездного пользования подлежит заключению после утверждения ГУ по ГО, ЧС и ПБ многоквартирного дома в качестве объекта для установки оборудования системы оповещения и непосредственного определения срока ее установки.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений в связи с поступившим в адрес ООО «УК «Комфорт-Сити» обращением Администрации города Красноярска с целью своевременного оповещения населения об опасностях, возникающих в случаях чрезвычайных ситуаций и по вопросам гражданской обороны (оборудование системы оповещения) города Красноярска, было предложено предоставить часть общего имущества многоквартирного дома № 32 по улице Пушкина, г. Красноярск (многоквартирный дом) в безвозмездное пользование Администрации г. Красноярска в объеме и на условиях, необходимых для размещения акустической аппаратуры.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 613 голосов, что составляет **63,94 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 2 356,46 голосов, что составляет **26,84%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 716,90 голосов, что составляет **8,17%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **91,80** голосов, что составляет **1,05 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение предоставить часть общего имущества многоквартирного дома № 32 по улице Пушкина, г. Красноярск (многоквартирный дом) в безвозмездное пользование Администрации г. Красноярска в объеме и на условиях, необходимых для размещения акустической аппаратуры

для своевременного оповещения населения об опасностях, возникающих в случаях чрезвычайных ситуаций и по вопросам гражданской обороны (оборудование системы оповещения) города Красноярск. Договор безвозмездного пользования подлежит заключению после утверждения ГУ по ГО, ЧС и ПБ многоквартирного дома в качестве объекта для установки оборудования системы оповещения и непосредственного определения срока ее установки.

ВОПРОС № 5. Принятие решения об избрании ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора безвозмездного пользования, указанного в четвертом вопросе повестки собрания, всех дополнений и изменений к нему от имени собственников, а также наделении полномочиями на проведение переговоров и принятие решений по внесению изменений, дополнений, определения условий заключения и расторжения договора безвозмездного пользования.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Избрать ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора безвозмездного пользования, указанного в четвертом вопросе повестки собрания, всех дополнений и изменений к нему от имени собственников, а также наделить полномочиями на проведение переговоров и принятие решений по внесению изменений, дополнений, определения условий заключения и расторжения договора безвозмездного пользования.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу избрания ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора безвозмездного пользования, указанного в четвертом вопросе повестки собрания, всех дополнений и изменений к нему от имени собственников, а также наделить полномочиями на проведение переговоров и принятие решений по внесению изменений, дополнений, определения условий заключения и расторжения договора безвозмездного пользования.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 259 голосов, что составляет **59,91 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 2 496,96 голосов, что составляет **28,45%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 930,40 голосов, что составляет **10,60%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **91,80** голосов, что составляет **1,04 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственники избрали ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора безвозмездного пользования, указанного в четвертом вопросе повестки собрания, всех дополнений и изменений к нему от имени собственников, а также наделить полномочиями на проведение переговоров и принятие решений по внесению изменений, дополнений, определения условий заключения и расторжения договора безвозмездного пользования.

ВОПРОС № 6. Принятие решения о приобретении в целях обеспечения бесперебойной работы 2-х лифтов со спуском в помещение автопарковки, оборудования подачи ХВС, ГВС, отопления и аварийного освещения мест общего пользования (лестничных площадок), за счет средств собственников помещений в состав общего имущества дизельного генератора (электростанции) с предварительной разработкой проекта на его подключение к инженерным системам

многоквартирного дома, и последующей установкой на дворовой территории в устройстве по типу «прицепа».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

В целях обеспечения бесперебойной работы 2-х лифтов со спуском в помещение автопарковки, оборудования подачи ХВС, ГВС, отопления и аварийного освещения мест общего пользования (лестничных площадок), за счет средств собственников помещений приобрести в состав общего имущества дизельный генератор (электростанция), с предварительной разработкой проекта на его подключение к инженерным системам многоквартирного дома, и последующей установкой на дворовой территории в устройстве по типу «прицепа».

«СЛУШАЛИ»: руководителя (директора) ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу приобретения за счет средств собственников помещений в состав общего имущества дизельного генератора (электростанция), с предварительной разработкой проекта на его подключение к инженерным системам многоквартирного дома, и последующей установкой на дворовой территории в устройстве по типу «прицепа»

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 2 617 голосов, что составляет **29,81 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 5 135,76 голосов, что составляет **58,51 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 899,10 голосов, что составляет **10,24 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **126,30** голосов, что составляет **1,44 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 7. Принятие решения (во исполнение вопроса № 6 настоящей повестки) о наделении ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) полномочиями на заключение со специализированными организациями договоров:

- на разработку проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам многоквартирного дома;
- купли-продажи необходимого оборудования (дизельного генератора и иных необходимых материалов для его установки и обслуживания);
- на установку (монтаж) оборудования (дизельного генератора).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Во исполнение вопроса № 6 настоящей повестки собрания, наделить ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) полномочиями на заключение со специализированными организациями договоров:

- на разработку проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам многоквартирного дома;
- купли-продажи необходимого оборудования (дизельного генератора и иных необходимых материалов для его установки и обслуживания);
- на установку (монтаж) оборудования (дизельного генератора).

«СЛУШАЛИ»: начальника подразделения ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение (во исполнение вопроса № 6 настоящей повестки) о наделении ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) полномочиями на заключение со специализированными организациями договоров:

- на разработку проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам многоквартирного дома;
- купли-продажи необходимого оборудования (дизельного генератора и иных необходимых материалов для его установки и обслуживания);
- на установку (монтаж) оборудования (дизельного генератора).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 2 617 голосов, что составляет **29,81 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 5 067,26 голосов, что составляет **57,73 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 093,90 голоса, что составляет **12,46 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 8. Принятие решения о возложении расходов, связанных с разработкой проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам многоквартирного дома, его приобретением и установкой (монтажом), на собственников помещений многоквартирного дома, о порядке начисления (распределения) указанных расходов и о предельном сроке для их оплаты.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Расходы, связанные с разработкой проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам Многоквартирного дома, его приобретением и установкой (монтажом) (далее расходы) возложить на собственников помещений многоквартирного дома, которые начисляются собственникам по правилам определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пропорционально доли, принадлежащей им на праве собственности в общем имуществе МКД) после заключения ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) необходимых договоров и получения соответствующих счетов на оплату, при этом указанные расходы выставляются собственникам помещений в дополнительном (отдельном) платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предельный срок для оплаты расходов, указанных в настоящем вопросе повестки собрания, определить (установить) в течение двух календарных месяцев, исчисляемых с даты выставления в адрес собственников помещений дополнительного (отдельного) платежного документа об оплате жилищно-коммунальных услуг. В случае недостижения собственниками в указанный двухмесячный срок максимальной (полной) оплаты расходов, частично собранные (оплаченные) собственниками денежные средства подлежат зачету в счет оплаты услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ЖКУ) или возврату собственникам по письменному заявлению в течении одного месяца.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу возложения на собственников помещений

многоквартирного дома расходов, связанных с разработкой проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам Многоквартирного дома, его приобретением и установкой (монтажом) (далее расходы), которые начисляются собственникам по правилам определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пропорционально доли, принадлежащей им на праве собственности в общем имуществе МКД) после заключения ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) необходимых договоров и получения соответствующих счетов на оплату, при этом указанные расходы выставляются собственникам помещений в дополнительном (отдельном) платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг. Предельный срок для оплаты расходов, указанных в настоящем вопросе повестки собрания, определить (установить) в течение двух календарных месяцев, исчисляемых с даты выставления в адрес собственников помещений дополнительного (отдельного) платежного документа об оплате жилищно-коммунальных услуг. В случае недостижения собственниками в указанный двухмесячный срок максимальной (полной) оплаты расходов, частично собранные (оплаченные) собственниками денежные средства подлежат зачету в счет оплаты услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ЖКУ) или возврату собственникам по письменному заявлению в течении одного месяца.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 2 483 голоса, что составляет **28,29 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 5 281,76 голос, что составляет **60,17 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 013,40 голосов, что составляет **11,54 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 9. Принятие решения об определении времени начала работ по разработке проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам многоквартирного дома, приобретению необходимого оборудования (дизельного генератора и иных необходимых материалов для его установки и обслуживания), а также установке оборудования (дизельного генератора).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Определить время начала работ по разработке проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам многоквартирного дома, приобретению необходимого оборудования (дизельного генератора и иных необходимых материалов для его установки и обслуживания), а также установке оборудования (дизельного генератора) – момент (дату) сбора всей суммы необходимых денежных средств, в виде оплаты собственниками помещений Многоквартирного дома расходов, выставляемых в дополнительном (отдельном) платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг, указанном в восьмом вопросе повестки собрания.

«СЛУШАЛИ»: начальника подразделения ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено определить время начала работ по разработке проекта на подключение дизельного генератора к инженерным системам многоквартирного дома, приобретению необходимого оборудования (дизельного генератора и иных необходимых материалов для его установки и обслуживания), а также

установке оборудования (дизельного генератора) – момент (дату) сбора всей суммы необходимых денежных средств, в виде оплаты собственниками помещений Многоквартирного дома расходов, выставляемых в дополнительном (отдельном) платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг, указанном в восьмом вопросе повестки собрания.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 2 351 голос, что составляет **26,78 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 5 191,56 голос, что составляет **59,14 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 235,60 голосов, что составляет **14,08 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о порядке начисления собственникам расходов на дизельное топливо, приобретаемое для обслуживания и обеспечения работы дизельного генератора, в том числе для его пополнения при аварийном срабатывании.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Расходы на дизельное топливо, приобретаемое для обслуживания и обеспечения работы дизельного генератора, в том числе для его пополнения при аварийном срабатывании, начисляются по правилам определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пропорционально доли, принадлежащей им на праве собственности в общем имуществе МКД), при этом сумма расходов выставляется в платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

«СЛУШАЛИ»: начальника подразделения ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о начислении собственникам расходов на дизельное топливо, приобретаемое для обслуживания и обеспечения работы дизельного генератора, в том числе для его пополнения при аварийном срабатывании, по правилам определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пропорционально доли, принадлежащей им на праве собственности в общем имуществе МКД), при этом сумма расходов выставляется в платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 2 523,90 голоса, что составляет **28,76 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,

Голосов "ПРОТИВ" – 5 300,56 голосов, что составляет **60,38 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 953,70 голоса, что составляет **10,86 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 11. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 36,19 рублей за 1 кв.м. Настоящий размер платы (тариф) включает в себя также плату (расходы) на регулярное текущее обслуживание оборудования (дизельного генератора), которая составляет 0,29 рублей в месяц за 1 кв.м. и подлежит начислению только в случае приобретения, установки дизельного генератора и его подключения (ввода в эксплуатацию). Без оказания услуги по регулярному текущему обслуживанию оборудования (дизельного генератора) размер платы (тариф) составляет 35, 90 рублей за 1 кв.м.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 36,19 рублей за 1 кв.м., без оказания услуги по регулярному текущему обслуживанию оборудования (дизельного генератора) размер платы (тариф) составляет 35, 90 рублей за 1 кв.м., был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 36,19 рублей за 1 кв.м. Настоящий размер платы (тариф) включает в себя также плату (расходы) на регулярное текущее обслуживание оборудования (дизельного генератора), которая составляет 0,29 рублей в месяц за 1 кв.м. и подлежит начислению только в случае приобретения, установки дизельного генератора и его подключения (ввода в эксплуатацию). Без оказания услуги по регулярному текущему обслуживанию оборудования (дизельного генератора) размер платы (тариф) составляет 35, 90 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 4 513,80 голосов, что составляет **51,43 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,

Голосов "ПРОТИВ" – 3 807,46 голосов, что составляет **43,37 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 456,90 голосов, что составляет **5,20 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по одиннадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 36,19 рублей за 1 кв.м. Настоящий размер платы (тариф) включает в себя также плату (расходы) на регулярное текущее обслуживание оборудования (дизельного генератора), которая составляет 0,29 рублей в месяц за 1 кв.м. и подлежит начислению только в случае приобретения, установки дизельного генератора и его подключения (ввода в эксплуатацию).

Без оказания услуги по регулярному текущему обслуживанию оборудования (дизельного генератора) размер платы (тариф) составляет **35, 90 рублей за 1 кв.м.**

ВОПРОС №12. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены (озвучены) существенные условия Договора управления многоквартирным домом, а также по просьбе собственников отдельные пункты Договора управления, в частности - взаимные права и обязанности Сторон.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении условий новой редакции договора управления и заключении такого договора, либо об отказе в утверждении условий договора управления и заключении такого договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16.**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 4 674,10 голоса, что составляет **53,25 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,

Голосов "ПРОТИВ" – 2 988,66 голосов, что составляет **34,05 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 023,80 голоса, что составляет **11,66 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **91,60** голосов, что составляет **1,04 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по двенадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий новой редакции договора управления и заключении такого договора.

ВОПРОС №13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками машино-мест № 231-281 в многоквартирном доме № 32 по ул. Пушкина в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором – 01 октября 2023 года.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками машино-мест № 231-281 в многоквартирном доме № 32 по ул. Пушкина в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором – 01 октября 2023г.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу принятия решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками машино-мест № 231-281 в многоквартирном доме № 32 по ул. Пушкина в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором – 01 октября 2023г.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 381,70 голос, что составляет **61,31 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 2 504,46 голоса, что составляет **28,53 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 892 голоса что составляет **10,16 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по тринадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками машино-мест № 231-281 в многоквартирном доме № 32 по ул. Пушкина в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором – 01 октября 2023г.

ВОПРОС № 14. Утверждение Правил размещения вывесок.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение Правил размещения вывесок.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении Правил размещения вывесок, предложенных инициатором Общего собрания.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 387,50 голосов, что составляет **61,37 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 268,16 голосов, что составляет **14,45 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 956,40 голосов, что составляет **10,90 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1 166,10** голосов, что составляет **13,28 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четырнадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении Правил размещения вывесок.

ВОПРОС № 15. Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установлении (изменении) размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установление (изменение) размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома». Стоимость (цена) указанной дополнительной услуги составляет 17,38 рублей за 1 кв.м. в месяц с каждого жилого помещения и машино-места и 9,59 рублей за 1 кв.м. в месяц с каждого нежилого помещения (кроме машино-мест).

Режим работы администратора (консьержа): понедельник - пятница с 08:00 часов до 17:00 часов местного времени, режим работы охраны: ежедневно, круглосуточно.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установлении (изменении) размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома». Стоимость (цена) указанной дополнительной услуги составляет 17,38 рублей за 1 кв.м. в месяц с каждого жилого помещения и машино-места и 9,59 рублей за 1 кв.м. в месяц с каждого нежилого помещения (кроме машино-мест). Режим работы администратора (консьержа): понедельник - пятница с 08:00 часов до 17:00 часов местного времени, режим работы охраны: ежедневно, круглосуточно.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 3 151,80 голос, что составляет **35,91 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 4 324,06 голоса, что составляет **49,26 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 210,40 голосов, что составляет **13,79 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **91,90** голосов, что составляет **1,04 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по пятнадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 16. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по улице Пушкина, г. Красноярск.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по улице Пушкина г. Красноярска.

«**СЛУШАЛИ**»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«**ПРЕДЛОЖЕНО**»: собственникам помещений было предложено на выбор два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по улице Пушкина:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет – «**ЗА**» **5 409,66** голосов, что составляет **61,63%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **32,75%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Пушкина;

2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – «**ЗА**» **922,80** голоса, что составляет **10,51%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **5,59%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Пушкина.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **2 445,70** голосов, что составляет **27,86%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«**РЕШИЛИ**»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по шестнадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 17. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ**» Банка ВТБ (ПАО) и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по семнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ**» Банка ВТБ (ПАО) и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края. «

«**СЛУШАЛИ**»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«**ПРЕДЛОЖЕНО**»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ**» Банка ВТБ (ПАО) и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 429,06 голосов, что составляет **61,85 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 959,50 голосов, что составляет **22,32 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 278,70 голосов, что составляет **14,57 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **110,90** голосов, что составляет **1,26 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по семнадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

ВОПРОС № 18. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 341,06 голос, что составляет **60,84 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **32,33%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Пушкина

Голосов "ПРОТИВ" – 2 113,20 голосов, что составляет **24,07 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 258,10 голосов, что составляет **14,33 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **65,80** голосов, что составляет **0,76 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по восемнадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 19. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **8 778,16**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 4 658,66 голосов, что составляет **53,07 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **28,20%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Пушкина

Голосов "ПРОТИВ" – 3 115,10 голосов, что составляет **35,49 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 938,60 голосов, что составляет **10,69 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **65,80** голосов, что составляет **0,75 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по девятнадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 31 августа 2023 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, д.32 – 9 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, д.32 2 – 1 л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 14 листов;
4. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, д.32 – 1 л.;
5. Правила размещения вывесок – 8 л.;
6. Проект договора управления многоквартирным домом в новой редакции, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, д.32 – 27 л.;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 325 л.;

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу (копии) хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

Председатель общего собрания:
Карпов Сергей Васильевич

Секретарь общего собрания:
Варьгина Наталья Алексеевна

Члены счетной комиссии:

Карпов Сергей Васильевич

Варьгина Наталья Алексеевна








